

Gremium	Datum	Status
Gemeinderat	12.03.2025	öffentlich
Amt	Aktenzeichen	Vorlage Nr.
Hauptamt	103.53	25/016

### **Obdachlosen- und Flüchtlingsunterbringung - weiteres Vorgehen**

#### Sachverhalt:

Bereits seit 2016 befindet sich in der Seestraße 6 in Kißlegg eine Wohncontaineranlage zur Unterbringung von Flüchtlingen und Obdachlosen. Diese wurde vom Landkreis Ravensburg errichtet und nach ca. 2 Jahren von der Gemeinde Kißlegg übernommen. Nun ist die Anlage in die Jahre gekommen und sollte dringend grundsaniert werden. Gleichzeitig sollte sie an einen anderen Standort versetzt werden, da sich das Grundstück in Privatbesitz befindet und von der Gemeinde nur bis Jahresende 2025 gepachtet ist. Eine weitere Verlängerung wird nicht angestrebt. Für eine Grundsanierung müssten die ca. 30 Bewohner für mehrere Wochen woanders untergebracht werden. Für die Sanierung mit Versetzung würden Kosten in Höhe von über 500.000 € anfallen. Hinzu kommen Kosten für die vorübergehende Unterbringung der Bewohner an einem anderen Standort.

Nun besteht die Möglichkeit, die Unterkunft in der Immenrieder Straße 4 (ehemaliges OMIRA Gebäude) zum 01.04.2025 vom Landkreis zu übernehmen. Die Gemeinde muss keine Übernahmekosten tragen, aber später für den Rückbau aufkommen. Zudem müsste die Gemeinde das bestehende Inventar (Betten, Spinde, Stühle, Tische, Waschmaschinen, Trockner) zum Preis von 17.030,64 € übernehmen.

Anstatt des bisherigen vom Landkreis angemieteten Duschcontainers wird der Kauf eines Duschcontainers vorgeschlagen (Angebot Firma SABTec 22.089,38 €). Der Kauf eines neuen Containers ist gegenüber einer Anmietung wirtschaftlich günstiger. Der bisherige vom Landkreis angemietete Container ist gekündigt und wird vom Vermieter abgeholt. Die Unterkunft in der OMIRA könnte für ca. zwei weitere Jahre genutzt werden. Unter Beachtung der weiteren Entwicklung werden andere Möglichkeiten der Unterbringung geprüft und vorbereitet, sodass rechtzeitig zum Auszug aus der ehemaligen OMIRA eine Alternative zur Verfügung steht.

Eine eventuell weitere Verwendungsmöglichkeit der Containeranlage Seestraße 6 an einem anderen Standort wird geprüft.

#### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Finanzierung ist über die im Haushalt verfügbaren Investitionsmittel in Höhe von bis zu 100.000 € für die Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen sichergestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Übernahme des Inventars vom Landkreis Ravensburg zum Preis von 17.030,64 € zu. Ebenso wird dem Kauf eines Duschcontainers von der Firma SABTec zum Preis von 22.089,38 € zugestimmt.
2. Die weitere Verwendungsmöglichkeit der Wohncontaineranlage in der Seestraße 6 an einem anderen Standort soll geprüft und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, rechtzeitig vor Ablauf der Nutzungsdauer der ehemaligen OMIRA (Immenrieder Straße 4) Alternativen zur Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen zu prüfen.