

REG.-NR.:

Fertigung

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD"
UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN HIERZU, GEMARKUNG BAD WALDSEE

PLANVERFASSER:

PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung

AUFRAGGEBER
Große Kreisstadt Bad Waldsee
Hauptstraße 29
88339 Bad Waldsee
Telefon: (07524) 94 - 01
Fax: (07524) 94 - 1302

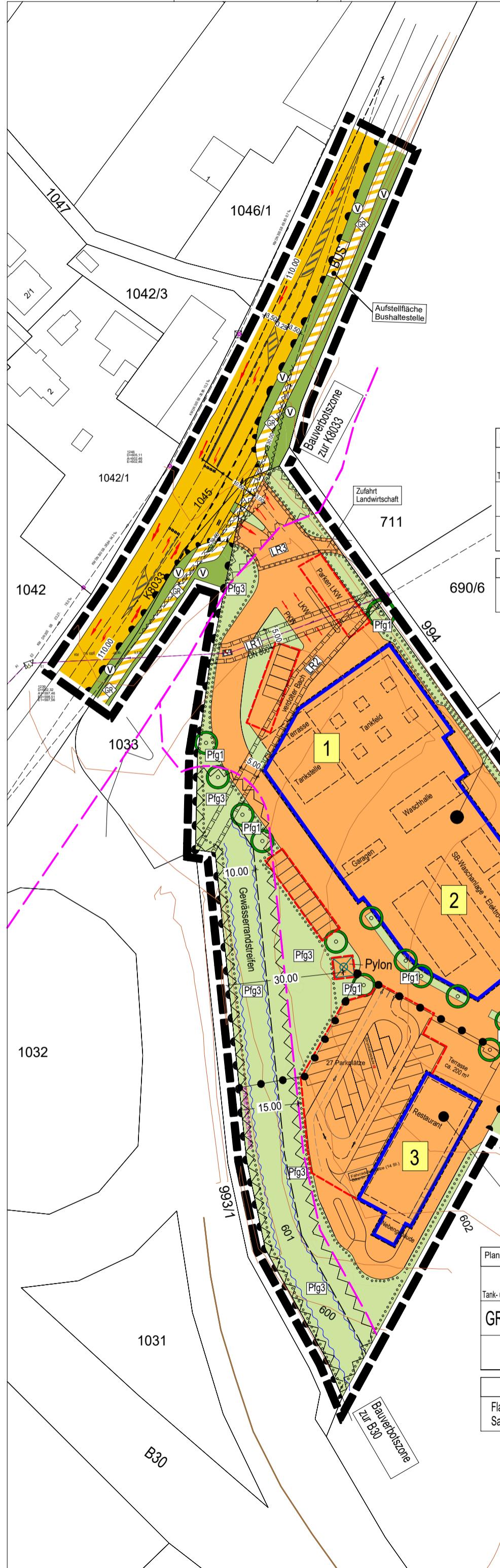
DATUM: 01.02.2024

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

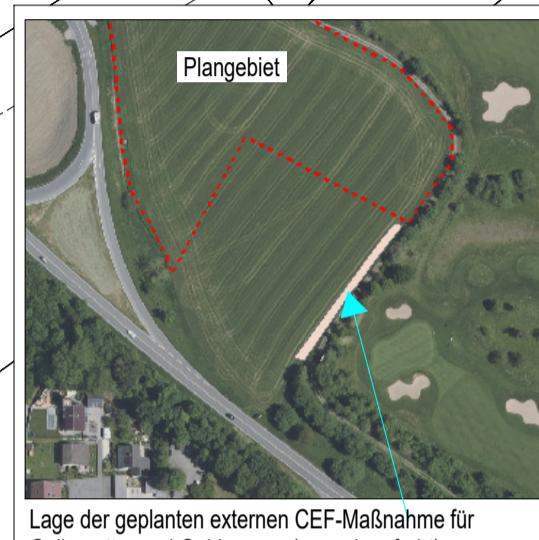
AUFRAGGEBER

Matthias Henne, Oberbürgermeister



Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO 1	I
Tank- und Rastanlage	
GR 1.300	GH - FD 6,00 GH - SD 6,00
O	—

Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD) / DN 0° - 6° Satteldach (SD) / DN 0° - 38°	



Lage der geplanten externen CEF-Maßnahme für Gelbspötter und Goldammer (rosa eingefärbt)

LEGENDE:

- SO 1 - 1 24h Tankstelle
- SO 1 - 2 Wasch- und Ladepark
- SO 2 - 3 Restaurant
- SO 3 - 4 Hotel Garni mit Konferenzräumen

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO 2	I
Tank- und Rastanlage	
GR 600	GH - FD 6,00 GH - SD 6,00
O	—

Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD) / DN 0° - 6° Satteldach (SD) / DN 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO 3	III
Tank- und Rastanlage	
GR 1.400	GH - FD 12,50 GH - SD 14,50
a	—

Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD) / DN 0° - 6° Satteldach (SD) / DN 0° - 38°	

690/12